

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KARACABEY TARIM İŞLETMESİ 2026 YILI ORTAK ÜRETİM MODELİ İLE
HİBRİT DANE MISIR TOHUMLUĞU ÜRETİMİ TEKNİK ŞARTNAMESİDİR

1- KONU VE TANIM:

Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğüne ait 2026 yılı üretimi için yapılacak olan toplam 945 dekar tarım arazisine ait Hibrit Dane Mısır Tohumluğu Ortak Üretim Teknik Şartnamesidir.

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü (TİGEM), TİGEM'e bağlı tarım işletme müdürlükleri (İŞLETME), ihaleye katılıp teklif veren gerçek veya tüzel kişiler (İSTEKLİ), ihale üzerinde kalıp, sözleşme imzalayan gerçek veya tüzel kişiler de (ÜRETİCİ) olarak adlandırılmıştır.

2-AMAÇ

Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne bağlı Karacabey Tarım İşletmesinde üretilen Hibrit Dane Mısır Tohumluğunun TİGEM ve Özel Sektör iş birliği ile üretimini sağlamak, üretim teknolojisinde karşılıklı bilgi transferi ile yeni bitki tür ve çeşitlerini üretime almaktır.

3- KAPSAM

Bu sözleşme ile Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğünde 945 dekar arazi I. ürün Hibrit Mısır Tohumluğu Üretimine tekniğine uygun ve zamanında tefrik edilecektir. ÜRETİCİ'ye teslim edilecek saha % 10 eksik veya fazla olabilir. Tefrik edilen parseller İşletme krokisindeki dekarlar üzerinden gösterilen alanlar ölçülerek, şayet arazi içerisinde bataklık, taşlık vs. gibi ekilemeyecek yerler var ise, bu alanlar düşülerek, bir tutanakla 2026 yılı Mart ayı içerisinde teslim edilir.

4- GENEL HÜKÜMLER:

4.1-Üretim ve Satın Alma Yükümlülüğü: İşletme, bu sözleşmedeki teknik şartlara uygun olarak 2026 üretim yılında yetiştirilecek Mısır tohumluğunun tamamını bu sözleşmenin 5 ,6. ve 7'inci maddelerinde belirtilen şartlar ile şimdiden ÜRETİCİ'ye satmayı ve ÜRETİCİ de aynı şartlar ile satın almayı kabul etmiştir.

4.2-Tohumluk üretimi için İşletmeye teslim edilen ebeveyn tohumlar ÜRETİCİ'nin malı olup, başka bir amaç ile kullanılamaz ve üzerinde hak iddia edilemez. Ekim tamamlandıktan sonra arta kalan ebeveyn tohumluklar ÜRETİCİ'ye geri verilecektir.

4.3- ÜRETİCİ, mısır tohumluğu üretimi için yeterli miktardaki ebeveyn tohumlukları İşletmeye bedelsiz olarak verecektir.

4.4- ÜRETİCİ, kendisine tefrik edilen işletme arazisinde transgenik tohumluk ekmeyeceğini ve ekeceği tohumlukların transgenik olmadığına dair yazılı taahhütlerini ekimden önce işletmeye teslim eder. Kullanılan tohumluk şayet ithal ise, ÜRETİCİ, bu tohumluğun transgenik olmadığını belirtir gümrük belgesini işletmeye vermekle yükümlüdür. TİGEM'in bilgisi dışında transgenik bitkinin ekilmesi halinde, doğabilecek kanuni yükümlülükler ÜRETİCİ'ye ait olup, bu bitkilerin imhası ve bundan dolayı arazinin boş kalması müşterinin TİGEM'e olan yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz. Bu durumda taahhüt ettiği miktar kadar bir **dekardan 350 kg/da tohumluk mısır alınmış gibi hareket edilerek, buna göre sözleşmenin tüm mali hükümleri**

uygulanır. Sözleşmenin 8. maddesine göre verilen ön teminat mektubu ÜRETİCİ'nin borcuna mahsup edilir. Bakiye borç için kanuni yollara başvurulur.

5-ÜRÜN MİKTARININ BELİRLENMESİ:

5.1- Üretilen mısır tohumluğunun hasadı koçanlı olarak ÜRETİCİ tarafından yapılacak ve koçanlı olarak hasat sırasında tartım yapılarak aynen teslim alınacaktır. Ancak, teslim ve tesellüm edilen ürün bedeli % 14 rutubetli dane üzerinden hesaplanacak, ürün miktarı ve bedelinin tespitinde aşağıdaki usullere uyulacaktır.

5.2- Müşteri ve İşletme elemanlarından oluşan bir teknik heyet kurulacaktır.

5.3- Koçanlı olarak hasat edilip tartım için İşletme kantarına gelen her kamyon dan usulüne göre en az **3 adet 5'er kg'lık** numune alınır.

5.4- Alınan numunelerdeki rutubet oranı % 30'u geçiyorsa daneleme işi elle yapılacaktır. Her numune ayrı ayrı danelenip nem ölçme cihazı ile rutubet tayin edilecek ve ortalaması bulunacaktır.

Rutubet tayininde ihtilaf olursa Bursa İl Kontrol Laboratuvar Müdürlüğü laboratuvarında yapılacak olan analiz ile elde edilen değer esas alınmak şartı ile ÜRETİCİ ve İŞLETME aletleri ölçümlerinden yakın ölçüyü veren kalibrasyonu yapılmış ve belgelenmiş aletler esas alınır.

5.5- Her numunenin dane miktarı tartılıp ortalama dane randımanı bulunacaktır.

5.6- Rutubet ortalaması ve ortalama dane randımanı esas alınarak, toplam koçanlı mahsulden % 14 rutubetli üretilen dane miktarı tespit edilecektir. Rutubet miktarının hesabında Düzeltilmiş Ağırlık formülü uygulanacaktır.

DÜZELTİLMİŞ AĞIRLIK (Kg) = Koçanlı Ağırlık (Kg.) x 100- Hasat Nemi x Tane/koçan oranı yüzdesi (%)

100-14

6-MALİ HÜKÜMLER:

6.1- Tohumluk Mısırın Mahsul Baremine Çevrilmesi :

Mısır tohumu üretimi için tahsis edilen arazinin verimi 350 kg/da olarak kabul edilir. Tohumluk mısırın, mahsul mısır baremine çevrilmesi için kullanılan katsayı ihalede gerçekleşen katsayıdır. Ürün miktarına esas katsayı 3,5 olarak ihaleye çıkılacaktır. Mısır için asgari verim garantisi 350 kg/da olup, verimin 350 kg/da'nın altında gerçekleşmesi halinde 350 kg/da alınmış gibi hesaplama yapılacaktır. Verimin 350 kg/da'nın üzerinde gerçekleşmesi durumunda ise gerçekleşen verim üzerinden hesaplama yapılır.

6.2-Teminat Miktarının Hesaplanması:

Teminat hesaplanmasında ÜRETİCİ'ye teslim edilen dekar arazi miktarı 350 kg/da olarak kabul edilerek, ihalede gerçekleşenkatsayısı ile çarpılarak mahsul mısır miktarı bulunur. Bu miktar ile sözleşme imza tarihinde Adana Borsasındaki geriye doğru son bir haftalık ortalama dane mısır fiyatının iki katı ile çarpılarak tutarın tamamı teminat miktarı olarak alınır.

ÖRNEK:

Tahsis Edilen Dekar : 1.000 da.

Tohumluk Dane mısır katsayısı : İhalede Gerçekleşen Katsayı

Tohumluk Mısır Verimi : 350 kg/da.

Adana Borsasında % 14 dane nemindeki mısırın geriye doğru bir haftalık ortalama fiyatı: 8,5 TL/Kg.

Teminat Miktarı = $1.000 \text{ dekar} \times \text{İhalede Gerçekleşen Katsayı} \times 350 \text{ Kg/da.} \times (8,5 \text{ TL/Kg} \times 2) = \dots\dots\dots \text{TL}$

6.3- Teminatın İadesi:

a) ÜRETİCİ'nin ürün bedelinin tamamını ödemesine müteakip mal bedeli karşılığı alınan kesin teminat iade edilir. Zamanında ödenmez ise bu şartnamenin 8'inci madde hükümleri uygulanır.

7- TOHURLUK MAHSÜL BEDELİ:

7.1- Tohumluk mısır fizyolojik olgunluğa eriştiği zaman, hasada müteakip elde edilecek mısır miktarı, (% 14 rutubete göre) ihalede oluşan katsayı üzerinden 5, 6 ve 7'inci maddelerinde belirtilen hesaplar doğrultusunda, Adana Ticaret Borsasında, üretim yapılan yılın 01-31 Ekim tarihleri arasında toplam işlem gören hazır satış (peşin) mahsul miktarının mahsul tutarına bölünmesi ile elde edilen aylık ortalama fiyatla çarpılarak hesaplanacaktır. (Ekim ayı mahsul dane mısır fiyatının ortalaması)

7.2- Ürün Bedelinin Ödenmesi:

ÜRETİCİ, 7.1 maddesinde yapılanlara uygun olarak oluşan ürün bedelinin tamamını 20 Aralık 2026 tarihinde peşin olarak ödeyecektir. Borcunu peşin olarak ödemediği takdirde, mal bedeli karşılığı verilen ek kesin teminat nakde çevrilerek işletme alacağını tahsil eder. Teminatın borcunu karşılamaması durumunda alacağın kalan kısmının tahsili için kanuni yollara başvurularak yasal faiziyle birlikte ÜRETİCİ'den tahsil edilir.

8- CEZAI HÜKÜMLER:

8.1- ÜRETİCİ, tarafından tohumluk mahsulü mısır zamanında teslim alınmadığı takdirde; mahsulün bozulmasından, çalınmasından ve herhangi bir sebeple tohumluk vasfını yitirmesinden işletme sorumlu değildir.

ÜRETİCİ, borcunu ödeyeceği 20 Aralık tarihine kadar, tohumluk mahsulü götürmediği, borcunu ödemediği takdirde, işletme hasat edilen ÜRETİCİ'ye ait tohumluk mahsulü istediği gibi değerlendirmekte serbesttir. ÜRETİCİ'ye ait tohumluk mısır mahsulünün, tohumluk olarak değerlendirilmesi mümkün olmayacağından, yemlik mısır kategorisinde değerlendirmeye alınır. 5, 6 ve 7'inci maddelerde belirtilen usulde fiyatlandırılarak oluşan ÜRETİCİ'nin borcu teminatından mahsup edilir.

8.2- Tohumluk amacı ile ekimi yapılan mısır tohumluğu tepe püskülü alınmaması ve tohumdan gelen hastalıklar sebebiyle sertifika raporu alamamasından işletme sorumlu değildir. Aynı şekilde ebeveyn uyumsuzluğundan dolayı tohum alınamamasından, ya da sertifika kazanamaması, müşterinin işletmeye yapmış olduğu taahhütleri ortadan kaldırmaz.

8.3.. ÜRETİCİ, teslim edilen bu parselleri tamamen veya kısmi olarak ekmekten sarfınazar ederse, ekilmeyen her dekar için 3.000 TL'lik (Üç Bin TL) şartı ceza olarak ödeme yapmayı taahhüt eder. Ekim mevsiminin geçmesini müteakip aylık %10 gecikme faizi uygulanır. İşletme ÜRETİCİ'nin bu borcunu teminat mektubundan veya mahsul bedelinden mahsup eder. Ancak ekim zamanı, su yetersizliği ve tarla şartlarından kaynaklanıyor ise ekimi yapılamayan alan miktarı İşletme ve ÜRETİCİ elemanlarınca tutanakla tespit edilerek toplam alandan düşürülecektir.

8.4- Mahsulün teslim yeri üretimin yapıldığı Karacabey Tarım İşletmesidir.

9- TEKNİK ŞARTLAR:

İŞLETME ve ÜRETİCİ arasında mutabık kalınan bir tarım takvimi yapılarak, aşağıdaki işlemler bu takvime göre uygulanacaktır. Her işlemin başlangıcında ve bitiminde faaliyetler, müşterek hazırlanacak tutanakla tespit edilecektir.

İşletmenin işçilik ve ekipmanlarının yetersiz kalması ve işletme ekilişlerinin olumsuz durumlara maruz kalmaması için, tarafların teklifi ve mutabakatları halinde; toprak hazırlığı, ekim, sulama, mekanizasyon ve işçilik faaliyetleri ÜRETİCİ tarafından yaptırılabilir. ÜRETİCİ tarafından yapılan her bir faaliyetin bedeli (alet ekipman ve işçilik ücretleri) piyasa raiclerine göre karşılıklı olarak mutabık kalınacak ve uygulanacak bedel, bir tutanakla zabıt altına alınır. Bu bedel, ÜRETİCİ tarafından yerine getirilen bu ve benzer faaliyetlerin yekünü işletmenin ÜRETİCİ'ye olan borcudur. Bu borç kesin hesap tarihinde ÜRETİCİ'nin işletmeye olan borcundan düşülerek mahsup edilir.

9.1- İşletme Tohumluk Kontrol ve Sertifikasyon hakkındaki 5553 sayılı Kanun ve yönetmeliklerde Hibrit Mısır tohumluğu için tarla şartlarına uymayı kabul eder.

9.2- Tarla Şartları:

Tarla bir evvelki yıl mısır ekilmiş olmamalıdır. Tarla sonbaharda soklu pulluk ile derin sürülmelidir. Tarla en az 200 m. İzolasyon mesafesine sahip olmalıdır. Çiftçi bazında çıkacak izolasyon problemini ÜRETİCİ halleder. Toprak hazırlığının ekime uygun olup olmadığı ÜRETİCİ ve İŞLETME yetkililerince müştereken belirlenir. Ekim için yeterli tav olmaması halinde sulama ile toprakta yeterli tav temin edilir. Sulama işletmeye aittir.

9.3- Zaman izolasyonu uygulaması yapılamaz. ÜRETİCİ bu hususta ısrarlı olursa asgari 5.6 maddesinde belirtilen esaslar dahilinde **ÖDEMEYE ESAS ÜRÜN BEDELİNİ** kabul eder. Zaman izolasyonu, ekim sonunda ürün bedelini ödemeyle ilgili diğer kısımları da kapsar.

9.4- Gübreleme:

İşletme, uygulanacak gübre cins, miktar ve gübre verme zamanını ÜRETİCİ elemanları ile birlikte tespit eder. Gübre bedeli ve uygulaması İşletmeye aittir.

9.5- Yabancı ot ve böcek ilaçlaması:

Yabancı ot ve böcek ilaçlaması için gerekli olan ilacın cinsi ve miktarı İŞLETME ve ÜRETİCİ elemanları ile birlikte tespit edeceklerdir. Ekimi takiben bir defaya mahsus yabancı ot kontrolü kaplama olarak İşletmece yapılacaktır. Ancak, ilaç ÜRETİCİ tarafından temin edilecek ve ilaç bedeli ÜRETİCİ tarafından karşılanacaktır. Hasada kadar çıkabilecek zararlı ve hastalıklarla mücadele işi ÜRETİCİ tarafından yapılacaktır.

9.6- Ekim Metodu:

Ekimin zamanı; toprakta yeterli rutubet, yeterli ısı ve uygun tohum yatağı hazır hale geldiğinde ÜRETİCİ ve işletmece müşterek olarak belirlenir ve ekim işletme tarafından yapılır. Yağış ve benzeri olumsuz iklim şartları sebebiyle ekimi geciken parsellerde, ÜRETİCİ hala ekim yapılmasını talep ederse bunu yazılı olarak işletmeye bildirir, bu durumda da 350 kg/da verim garantisi geçerlidir. Tarlanın yeniden hazırlanması için işletmece yapılacak ekstra masraflar ÜRETİCİ'den hükmen alınır.

Mısır ekiminde ebeveyn hatların özelliğine göre ana-baba hatların sayısı, dekadaki bitki sayısı, sıra arası ve sıra üzeri mesafelerin belirlenmesi ÜRETİCİ'nin sorumluluğundadır. Ancak yapılacak ekim sistemi işletmenin çapa ve gübreleme aletlerinin çalışmasını engeller nitelikte olmayacaktır.

9.7- Sulama

Yeterli miktarda suyun verilmesi işi ÜRETİCİ ve İşletme elemanlarınca tespit edilecektir. Sulama sıklığı, bir defada verilecek su miktarı, bitkinin büyüme dönemindeki su ihtiyacı işletme tarafından Blaney Cridle metoduna göre hesaplanacak olup, bitki su ihtiyacının, bu metotta öngörüldüğü şekilde uygun zamanda ve miktarda verilmesi işletmece temin edilecektir.

ÜRETİCİ'nin, tohumluk mısırın döllenme döneminde nispi rutubeti yükseltmek, bitkileri susuzluk stresinden kurtarmak amacıyla kısa aralıklı sulama talep etmesi halinde, işletmenin ihalede belirlenen sulama ücretinin % 50'sini ödemek kaydıyla ekstra sulama yaptırabilir. Bu sulama ücretinin ödeme zamanı hesap kesim tarihidir.

Herhangi bir sebeple, sulama kuyusunun arıza yapması ve sulama birliğinden tedarik edilen suyun temininde sıkıntı olduğu vb. sebeplerle su temin edilemediğinde, ÜRETİCİ'nin talep etmesi halinde İşletme arızanın giderilmesi için gerekli işleri yaparak, bu işlemlerin bedelini firmanın ortak üretim payından hesap kesim tarihinde mahsup etmek üzere ÜRETİCİ'den peşin olarak alır.

9.8- Çıkış sonrası bir defa makinalı ot çapası İşletmeye aittir. Bunun haricindeki diğer makinalı ot çapası, el çapası, püskül kesme, tip dışı bitkilerin temizlenmesi, koçan toplama ve hasat ÜRETİCİ'ye aittir. Traktör çapası ve el çapasının yapım zamanına ve adedine müştereken karar verilecektir.

9.9- Tepe Püskülü kesimi:

Mısırdaki tepe püskülü çekimi veya kesimi ÜRETİCİ tarafından yapılır. Ancak makine ile yapılan bu işlemin bitkinin en üstteki yapraklarına zarar vermesi ve verimi olumsuz etkilemesi sebebiyle, tepe püskülü kesim yüksekliği, kesilen veya çekilen yaprağa verilmesi muhtemel zarar oranının tespitinin, işletme ve ÜRETİCİ'nin mutabık kalabileceği bir yöntemle gerçekleştirilmesi sağlanacaktır. Bitkiye verilen zararın yüksek olması halinde, işletme püskül çekimini, ÜRETİCİ'ye elle yaptırır.

9.10- Erkek Sıraların Kesimi

Erkek sıralar döllenenmeden hemen sonra, İşletmece kesilecektir. Kesilen erkek sıralardan çıkan mahsul İşletmenin malıdır.

9.11- Hasat:

Tohumluk mısır tamamen fizyolojik olgunluğa eriştiğinde müşteri ve işletmece mutabık kalınmak şartıyla, öncelikli olarak ve herhangi bir zaman kaybına meydan verilmeden hasata başlanacaktır. Hasat zamanını ÜRETİCİ ve İŞLETME müştereken tespit edecektir. Fizyolojik olgunluğa erişmiş parselin hasat süresi iklim şartlarının getirdiği zorunluluklar hariç hiçbir şekilde 15 günü geçemez. Hasat titizlikle yapılacaktır. Hasadın makina ile yapıldığı durumlarda, hasat kayıplarının %3'ü geçmesi halinde işletme makineli hasadı durdurur ve ÜRETİCİ hasadı el ile yapar. Hasat en geç **15 Kasım**da tamamlanarak, tarla işletmeye teslim edilecektir.

9.12- Gerekli Makinalar ve Ekipman Temini:

Tohumluk Hibrit mısır üretimi için gerekli tüm makine ve ekipman İşletme tarafından temin edilecektir (**Tepe püskülü kesim makinesi ve hasat makinesi hariç**). Makine ve ekipmanın tamir ve bakımı da İşletmeye aittir. Ancak, ÜRETİCİ'nin kullanılmasını özel suretle istediği bir makine varsa bu makineyi İşletmeye ücretsiz verecektir.

9.13- ÜRETİCİ'nin personeli üretim tarlalarına istediği zaman girme hakkına sahiptir.

9.14- Tarla Muayenesi:

Tarla muayenesi için tohumluk beyannamesini ÜRETİCİ verir. Ancak, İşletme tarla muayene zamanını Bakanlığın ilgili Kuruluşlarına ve ÜRETİCİ'ye bildirmeyi kabul eder.

9.15- Ortak tohumluk üretimi için yapılacak ihaleye "Tohum Üretici Belgesi" veya "Tohum Yetiştirici Belgesi"ne sahip olan, mevzuatın gerekli şartlarını taşıyan firma ve şahıslar katılabilecektir.

10- ÖZEL HÜKÜMLER:

10.1- Tabi Afetler:

Tabii afetlerden dolu ve yangın, aşırı sıcaklık, fırtına, aşırı yağış, sel ve mücadelesi mümkün olmayan hastalık ve zararlılardan ürünün zarar görmesi v.b. sebeplerden dolayı ÜRETİCİ ürünü sigorta yaptıırıp yaptırmamakta serbesttir. Söz konusu olaylarla ilgili zarar ÜRETİCİ'ye ait olup, bu zarar ÜRETİCİ tarafından karşılanacaktır. TİGEM'in bu zararı karşılama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10.2- İşbu sözleşme mucibince yapılacak teslim ve hizmet ifaları için yürürlükteki KDV oranı uygulanır. Bu oranda, bir değişiklik yapıldığı takdirde, değiştirilen oran aynen yansıtılır.

10.3- Bu sözleşmeden doğan her türlü vergi, resim ve harçları ÜRETİCİ'ye aittir.

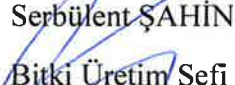
10.4- İhtilaf halindeMahkemeleri ve İcra daireleri yetkili olup, ihtilaf halinde İşletme Müdürlüğündeki imzalı üretim sözleşme metni esas alınacaktır.

TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KARACABEY TARIM İŞLETMESİ
MÜDÜRLÜĞÜ


ÜRETİCİ


Fıdase ÖZTÜRK
Teknik Şef


Serbülent ŞAHİN
Bitki Üretim Şefi


Muhammet ALTIPARMAK
İşletme Müdürü

01.12.2025


Haluk Ramazan AYDOĞAN
Teknik Müdür Yrd.